

Régions

اطلاق طلب عروض دولي لإنجاز المرحلة الثانية من المشروع تبرورة

Lundi 09 Mai 2016

باب نات - اطلقت شركة الدراسات وتهيئة السواحل الشمالية لمدينة صفاقس تبرورة طلب عروض دولي لاختيار مستثمرين استراتيجيين للمساهمة الى جانب الدولة التونسية في إنجاز المرحلة الثانية من المشروع.

وتشمل هذه المرحلة التخطيط والتهيئة والتعهير والتنمية لموقع منطقة تبرورة المقدرة مساحته بـ 420 هكتار وسط مدينة صفاقس جنوب شرق .



واعتبر الرئيس المدير العام لشركة تبرورة محمد لخضر القاسمي في تصريح له أن هذه المرحلة مفصلية في المشروع الذي يتوقع أن يمكن في مرحلة أولى من تهيئة قطع أرض مفتوحة مساحتها 80 هكتار.

ويتضمن هذا القطع تهيئة فسحة شاطئية على طول 3 كيلومتر من الشواطئ القديمة إلى الفاصلة الحرامية كل 4 بها مكونات وتجهيزات ترفيهية وتنشيطية كما يتضمن سطح وحدات سكنية وسياحية وتجارية ومكاتب إدارية وخدماتية.

ونفى القاسمي أن يكون للشركة أي مستثمر جاهزاً إلى حد الان متوقعاً في ذات الوقت تفاعلاً في ذات الوقت من المستثمرين واقبالاً على إنجاز هذا المشروع الضخم.

ووضعت الشركة على صفحتها الرسمية على شبكة الانترنت على ذمة المستثمرين الراغبين في التعبير عن رغبتهم في المشاركة ملف طلب العروض التي تضمن كل البيانات المتعلقة بالمرحلة الأولى من المشروع الخاصة بازالة التلوك والردم واهداف المشروع في مرحلته الثانية والبيانات المالية وشروط المشاركة.

كما تم وضع هذا الملف على بوابة الحكومة التونسية وموقع وزارة التجهيز والاسكان والتهيئة الترابية على شبكة الانترنت.

وطلبت الدولة التونسية من المترشحين أن يوفروا ما يعادل قيمة الأرض المقدمة بما يفوق 1166 مليون دينار حتى يمكن لهم أن يصبحوا شركاء في المشروع مع شركة الدراسات وتهيئة السواحل الشمالية لمدينة صفاقس التي سيتم الترفيع في رأس مالها المقدر بـ 250 ألف دينار يتمثل في القيمة العينية للأرض أي الف و 166 مليون دينار.

وضبطت الشركة فيإعلان طلب عروضها سلسلة من المعايير التي سيتم اعتمادها في الانتقاء الأولى للمستثمرين قصد المشاركة في مرحلة متقدمة من الاختيار.

ومن ضمن المعايير المضبوطة في نص الإعلان الخبرة الفنية و الأعمال المرجعية و الاهتمام بالمشروع والنظرية الشاملة المقترحة لإنجازه بالإضافة إلى صلابة العرض المالي و أهميته.

وقد ضبط يوم غد الثلاثاء 10 ماي 2016 تاريخاً لافتتاح عملية سحب ملفات المشاركة من مكتب الضبط بمقر شركة الدراسات وتهيئة السواحل الشمالية لمدينة صفاقس وذلك بالإضافة إلى امكانية تحميله من الانترنت على أن يبقى المجال مفتوحاً لقبول العروض إلى يوم 11 جويلية 2016 وأشار القاسمي إلى أنه سيتم إدراج الإجراءات المصاحبة التي اقترحها أهالي صفاقس وتم النظر فيها خلال المجلس الوزاري المضيق بتاريخ 18 جانفي 2016 في الاتفاقية التي ستمضي مع المستثمر كالالتزامات من الدولة التونسية تتولى إنجازها حسب جدول زمني.



Régions

اطلاق طلب عروض دولى لإنجاز المرحلة الثانية من المشروع تبرورة

وتتعلق هذه الاجراءات المصاحبة اساسا بدراسة ازالة التلوك بالسواحل الجنوبية لمدينة صفاقس وتحويل السكة الحديدية ومحطتي المسافرين والبصائر التابعتين للشركة التونسية للسكك الحديدية بغایة ضمان التواصل بين منطقة المشروع ووسط المدينة.

كما تشتمل على تهيئة البنية الاساسية للاحيا المجاورة لمنطقة تبرورة والمناطقين الصناعيتين البدريار 1 و 2 وتحويل الانشطة الصناعية الكيميائية بالمبنا التجاري وانجاز اشغال الطريق شمال جنوب مدينة صفاقس والرابطة بين الحزامية كلم 11 سيدى منصور والطريق الوطني رقم 1 بالنقطة الكيلومترية 280 على مستوى معتمدية طينة على طول 28 كلم .

وكانت المرحلة الاولى من مشروع تبرورة المتعلقة بازالة التلوك واسغال الردم والمتابعة البيئية بما فيها احداث منتزه حضري انجزت من 2007 الى 2012 وبلغت اعتماداتها حوالي 335 مليون دينار .